

Gaststätte mit Zimmern, Laden und Lagerhalle in Untermerzbach, nahe CO und BA, zu verkaufen!



Objekt-Nr.: BA-RP6256KC

96190 Untermerzbach

Preis: 275000 €

Fläche: 250 m²

Provision: 9817.50 €

IAS Immobilienagentur Süd

Robert Pustlauk

96253 Untersiemau

Telefon: 0151-65610813

2. Telefon: 0151-65610813

Fax: 0941-30795264

R.Pustlauk@immofess.de



Objektbeschreibung

Gaststätte mit Zimmern, Laden und Lagerhalle in Untermerzbach, nahe Coburg und Bamberg zu verkaufen!

Hier kann alles mögliche entstehen!!

Zur Verfügung stehen Ihnen mehrere Fremdenzimmer mit modernen Bädern, eine gemütliche Gaststätte mit großer Küche, ein Verkaufsraum mit Lager und eine 350 m² große Lagerhalle!

Die Lagerhalle ist mit Leimbändern im Dachbereich ausgebildet, somit stehen keine störenden Säulen im Weg.

Vor dem Gebäude ist der ehemalige Biergarten.

Das Objekt kann wieder als Gaststätte mit Fremdenzimmern oder Verkaufsladen mit Lager genutzt werden. Hier könnten aber auch Büroräume mit Verwaltung und großer Produktionshalle entstehen.

Passen Sie das Objekt Ihren Wünschen einfach an!!

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung im angrenzenden Wohnhaus

Lage

Untermerzbach liegt zwischen Bamberg und Coburg. Das Objekt selber ist am Ortsrand gelegen.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Gaststätte



Jägerzimmer



Fremdenzimmer



Küche



Fremdenzimmer



Gaststätte



Dusche Fremdenzimmer



Verkaufsladen



Lager



Lagerhalle



Lagerhalle



Objektdaten

Gastraumfläche: 250 m²

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Gesamtfläche: 750 m²

Qualität der Ausstattung: Normal

Pacht bzw. Kaufpreis: 275000 €

Garten/ -mitbenutzung: ja

Pacht-/Kaufobjekt: Kauf

Ausblick: keine Angabe

Befeuerungsart ist Gas: ja

Beschreibung: Gaststätte mit Zimmern, Laden und

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Lagerhalle in Untermerzbach, nahe Coburg und

Anzahl der Parkflächen: 15

Bamberg zu verkaufen!

Baujahr: 1964

Etagenzahl: 1

Hier kann alles mögliche entstehen!!

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Heizungsart: Zentralheizung

Zur Verfügung stehen Ihnen mehrere Fremdenzimmer

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

mit modernen Bädern, eine gemütliche Gaststätte mit

Energieausweis Erstellungsdatum: 2015-06-19

großer Küche, ein Verkaufsraum mit Lager und eine

Gültig bis: 2025

350 m² große Lagerhalle!

Energieverbrauch/bedarf: Strom: 58.10

Die Lagerhalle ist mit Leimbändern im Dachbereich

Energieverbrauch/bedarf: Wärme: 156.60

ausgebildet, somit stehen keine störenden Säulen im

Kennwert: 172.20 kWh/m²

Weg.

Objektart: Gaststätte

Vor dem Gebäude ist der ehemalige Biergarten.

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Das Objekt kann wieder als Gaststätte mit

Gastterrasse: ja

Fremdenzimmern oder Verkaufsladen mit Lager

Möbliert / Teilmöbliert: nein

genutzt werden. Hier könnten aber auch Büroräume

Bodenbelag ist Fliesen: ja

mit Verwaltung und großer Produktionshalle entstehen.

Bodenbelag ist PVC: ja

Passen Sie das Objekt Ihren Wünschen einfach an!!

Ausstattung: - Gas-Zentralheizung im angrenzenden

Objektdaten

Lage: Untermerzbach liegt zwischen Bamberg und Coburg. Das Objekt selber ist am Ortsrand gelegen.

Provisionshinweis: Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Provisionshöhe: 9817.50 €

Provision: ja

Wohnhaus