

Lagerhalle, Gaststätte mit Zimmern, Laden in Untermerzbach, nahe CO und BA, zu verkaufen!



Objekt-Nr.: BA-RP6257K

96190 Untermerzbach

Preis: 275000 €

Fläche: 350 m²

Provision: 9817.50 €

IAS Immobilienagentur Süd

Robert Pustlauk

96253 Untersiemau

Telefon: 0151-65610813

2. Telefon: 0151-65610813

Fax: 0941-30795264

R.Pustlauk@immofess.de



Objektbeschreibung

Lagerhalle, Gaststätte mit Zimmern und Laden in Untermerzbach, nahe Coburg und Bamberg zu verkaufen!

Hier kann alles mögliche entstehen!!

Zur Verfügung stehen Ihnen mehrere Fremdenzimmer mit modernen Bädern, eine gemütliche Gaststätte mit großer Küche, ein Verkaufsraum mit Lager und eine 350 m² große Lagerhalle! Die Lagerhalle ist mit Leimbändern im Dachbereich ausgebildet, somit stehen keine störenden Säulen im Weg.

Vor dem Gebäude ist der ehemalige Biergarten.

Das Objekt kann wieder als Gaststätte mit Fremdenzimmern oder Verkaufsladen mit Lager genutzt werden. Hier könnten aber auch Büroräume mit Verwaltung und großer Produktionshalle entstehen.

Passen Sie das Objekt Ihren Wünschen einfach an!!

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung im angrenzenden Wohnhaus

Lage

Untermerzbach liegt zwischen Bamberg und Coburg. Das Objekt selber ist am Ortsrand gelegen.

Provision

Bei Anmietung dieser Flächen ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Mieter zu leisten.

Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Lagerhalle



Dusche Fremdenzimmer



Gaststätte



Jägerzimmer



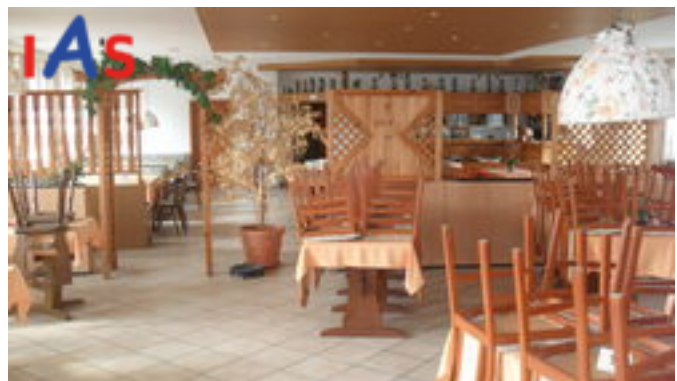
Fremdenzimmer



Küche



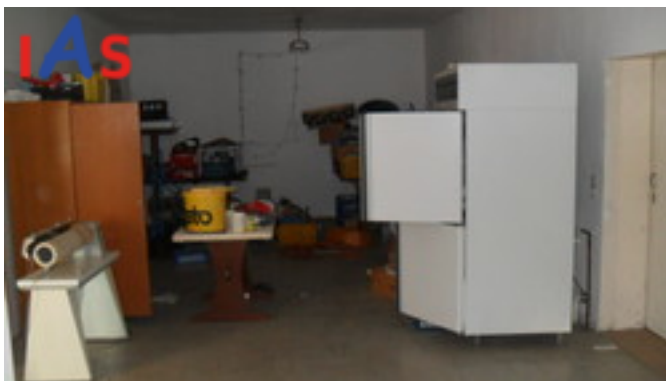
Fremdenzimmer



Gaststätte



Verkaufsladen



Lager



Lagerhalle



Objektdaten

Lager-/Produktionsfläche: 350 m²

Bodenbelag ist Beton: ja

Gesamtfläche: 750 m²

Provisionshöhe: 9817.50 €

Grundstücksfläche: 2300 m²

Provision: ja

Preis: 275000 €

Befeuerungsart ist Gas: ja

Etagenzahl: 1

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Anzahl der Parkflächen: 15

Objektart: Lager mit Freifläche

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Verfügbar ab: 2015-07-01

Miet-/Kaufobjekt: Kauf

Baujahr: 1964

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2025

Energieverbrauch/bedarf: Strom: 58.10

Energieverbrauch/bedarf: Wärme: 156.60

Kennwert: 172.20 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Qualität der Ausstattung: Einfach

Bodenbelag ist Fliesen: ja