

Zimmer frei! - in einer Wohngemeinschaft



Objekt-Nr.: SAD-TD0334M

92533 Wernberg

Preis: 270 €

Fläche: 75 m²

Provision: €

IAS Immobilienagentur Süd

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



Objektbeschreibung

Die ansprechende Wohnung ist neuwertig und gepflegt und befindet sich in einer herrlich ruhigen Wohnsiedlung.

Gemeinschaftlich nutzen Sie eine geräumige Diele, eine Küche inklusive Einbauküche sowie das Badezimmer. Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, modernen Badezimmermöbeln und WC. Als Stauraum steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

In Ihrem lichtdurchfluteten Zimmer ist ein Fernsehanschluss vorhanden und Sie haben Zugang auf eine Dachterrasse.

Ausstattung

- Bodenbelag - Fliesen, Vinylböden
- Küche inklusive Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, WC
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Satellitenanschluss, DSL
- Gas-Zentralheizung
- Rollläden
- Balkon, Dachterrasse, Garten
- Kellerraum
- Kfz-Außenstellplatz im Hof

Lage

Hanglage - in absolut ruhiger Wohnsiedlung - in Wernberg.

Wernberg ist ein Ort, in dem Sie alles für den täglichen Bedarf vorfinden. Das besondere Highlight dieser Stadt ist die Burg Wernberg. Durch den Autobahnanschluss der A 93 oder A 6 erreichen Sie die nächsten größeren Städte Weiden, Amberg und Schwandorf mit dem Auto in ca. 30 Minuten.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer

Objektdaten

Wohnfläche: 75 m²

Einbauküche: ja

Zimmeranzahl: 1

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Anzahl Schlafzimmer: 1

Bodenbelag ist PVC: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Dusche: ja

Kaltmiete: 270 €

Badezimmer hat Fenster: ja

Nebenkosten: 50 €

Badezimmer hat WC: ja

Heizkosten sind in NK enthalten: ja

Qualität der Ausstattung: Normal

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 540 €

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Befeuerungsart ist Gas: ja

Ausblick: Fernblick

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Balkon: ja

Etage: 2

Balkon Anzahl: 1

Etagenzahl: 3

Terrasse: ja

Als Ferienwohnung geeignet: ja

Terrasse Anzahl: 1

Baujahr: 1966

Garten/ -mitbenutzung: ja

Letzte Modernisierung: 2013 Jahr

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2023

Kennwert: 73 kWh/m²

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2017-10-01

Küche ist Pantry: ja