

# \*Wirsberg\* Grundstück zu verkaufen!



Objekt-Nr.: BT-TR0370GS

95339 Wirsberg

Preis: 50000 €

Fläche: 750 m<sup>2</sup>

Provision: 1785.00 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Tobias Rieger

95448 Bayreuth

Telefon: 0152-34147968

Fax: 0941-30795264

T.Rieger@immofess.de



## Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in herrlicher Lage in einem ruhigen Wohngebiet von Sessenreuth/Wirsberg. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 750 m<sup>2</sup> und liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA). Zulässig ist die Bebauung mit einem Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus.

## Ausstattung

- Grundstück 1500 m<sup>2</sup>
- voll erschlossen
- alle Leitungen (Erdgas/Wasser/Strom/Telefon) liegen in der Straße

## Lage

In Wirsberg finden Sie alle zum alltäglichen Leben benötigte Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten.

## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Grundstück



Grundstück



Grundstück

## Objektdaten

Grundstücksfläche: 750 m<sup>2</sup>

Pacht bzw. Kaufpreis: 50000 €

Vermarktungsart: Kauf

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: keine Angabe

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Doppelhaushälfte

Provision: ja

Provisionshöhe: 1785.00 €