

Sonniges 926 m² Grundstück in ruhiger Lage und angenehmer Nachbarschaft in Wernfels!



Objekt-Nr.: N-EI0143GS

91174 Wernfels/Spalt

Preis: 90000 €

Fläche: 926 m²

Provision: 5355.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Elke Iaki

90429 Nürnberg

Telefon: 01575-2848737

Fax: 0941-30795264

E.laki@immofess.de



Objektbeschreibung

Unverbaubares und voll erschlossenes Grundstück mit unbezahlbarem Fernblick.

Ausstattung

- + Grundstück 926 m²
- + Ortsrandlage
- + Nordhanglage
- + kein Bauzwang
- + kein Bebauungsplan
- + sofort bebaubar
- + erschlossen
- + Bauvoranfrage genehmigt und gültig bis 2018
- + unverbaubarer Fernblick
- + Kirschbäume inklusive

Lage

Das Grundstück mit unverbaubarem Fernblick befindet sich in Wernfels, einem kleinen und ruhigen Ortsteil, ca 4 km nordwestlich der Stadt Spalt, im mittelfränkischen Landkreis Roth.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Objektdaten

Grundstücksfläche: 926 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 90000 €

Vermarktungsart: Kauf

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Ausblick: Fernblick

Provision: ja

Provisionshöhe: 5355.00 €