

Natur pur - Baugrundstück in ruhiger Ortsrandlage!



Objekt-Nr.: SAD-TD0403GS

92545 Niedermurach-Pertolzhofen

Preis: 25288 €

Fläche: 730 m²

Provision: 2500 €

IAS Immobilienagentur Süd

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



Objektbeschreibung

Ein sonniges Grundstück in absolut ruhiger Lage und ohne Durchgangsverkehr.

Das Grundstück befindet sich in Ortsrandlage, in einer ruhigen Wohnsiedlung. Hier können sich Ihre Kinder frei Entfalten und werden schnell Freunde finden, da sich in der Nachbarschaft junge Familien befinden. Direkt im Ort ist ein Kindergarten und die Grundschule ist nur 4 Kilometer entfernt im Nachbarort. Weiterführende Schulen sind in Oberviechtach oder Nabburg. Sie leben hier abseits vom Alltagsstress und können jeden Tag „Urlaub zu Hause“ genießen, mitten in der Natur. Trotzdem liegt Ihr neues zu Hause verkehrsgünstig, denn Sie sind in ca. 10 Minuten in Oberviechtach und in ca. 15 Minuten in Nabburg, dort haben Sie Autobahnanbindung zur A 93 und am Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ zur A 6.

Ausstattung

- ruhige Ortsrandlage
- kein Durchgangsverkehr
- erschlossen (Kanal, Wasser, Straße)
- kein Bauzwang
- gute Verkehrsanbindung
- die Bundesstraße 22 ist ca. 8 Kilometer entfernt
- die Autobahnanbindung zur A 93 ist ca. 15 Kilometer entfernt

Lage

Pertolzhofen - ruhige Ortsrandlage

Direkt an der Murach liegt das stille Dorf, ca. 8 Kilometer entfernt von Oberviechtach. Die bekannte „Dr.-Eisenbarth“-Stadt, bietet mit zahlreichen Geschäften und den städtischen und öffentlichen Einrichtungen alles, was Jung und Alt zu einem angenehmen Leben braucht. Sportlich aktiven Menschen stehen in der Umgebung von Oberviechtach alle Möglichkeiten offen. Die Stadt mit dem ländlichen Charme liegt direkt an der B 22, mittig zwischen Cham und Weiden. Sie erreichen in ca. 10 Minuten bequem mit dem Auto Nabburg, hier haben Sie den Autobahnanschluss zur A 93 und am Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ zur A 6.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Aussicht unverbaubar

Objektdaten

Grundstücksfläche: 730 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 25288 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Provision: ja

Provisionshöhe: 2500 €