

Sonniges 677 m²-Grundstück für die naturverbundene Familie!



Objekt-Nr.: N-EI0221GS

91278 Pottenstein

Preis: 40000 €

Fläche: 677 m²

Provision: 2856.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Elke Iaki

90429 Nürnberg

Telefon: 01575-2848737

Fax: 0941-30795264

E.laki@immofess.de



Objektbeschreibung

Sonniges 677 m²- Grundstück für Ihr EFH im Herzen der Fränkischen Schweiz in Kirchenbirkig bei Pottenstein.

Ausstattung

- + 677 m² Grundstück für EFH
- + kein Altbestand
- + kein Bauzwang
- + erschlossen mit Kanal, Strom, Wasser, Straße
- + ruhige Ortsrandandlage

Lage

Kirchenbirkig zählt etwa 500 Einwohner und ist ein Kirchdorf in der Fränkischen Schweiz, etwa drei Kilometer südlich der Stadt Pottenstein in Oberfranken. Pottenstein, ein staatlich anerkannter Luftkurort, ist eine Stadt im Herzen der landschaftlich wunderschönen und idyllischen Fränkischen Schweiz mit einem großen Freizeit-, Sport und Kulturangebot. Direkt vor Ort finden Sie zum Beispiel die überregional bekannte „Teufelhöhle“, eine der größten Tropfsteinhöhlen Deutschlands, das Naturfelsenbad, eine Sommerrodelbahn und einen Kletterwald sowie das Fränkischen-Schweiz-Museum und die „Burg Pottenstein“. Die Grundversorgung ist direkt vor Ort möglich und in kurzer Entfernung sind eine Vielzahl von Versorgungs- und schulischen Einrichtungen sowie umfangreiche Möglichkeiten zum Einkauf von Dingen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Von Pottenstein erreicht man in Kürze die A 73, den sogenannten „Frankenschnellweg“, über die durchführende B 470, für eine schnelle Verbindung zur UNESCO Weltkulturerbe-Stadt Bamberg, als auch die Anbindung zur A 9 und somit zur Metropolregion Erlangen-Fürth-Nürnberg oder nach Bayreuth.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Objektdaten

Grundstücksfläche: 677 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 40000 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Provision: ja

Provisionshöhe: 2856.00 €