

# Großzügiges Grundstück mit Fernsicht!



Objekt-Nr.: SAD-TD0411GS

92706 Luhe-Wildenau

Preis: 58000 €

Fläche: 903 m<sup>2</sup>

Provision: 3500 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



## Objektbeschreibung

Das voll erschlossene Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung am Ortsrand von Neudorf und bietet Ihnen eine hohe Wohnqualität. In dem gewachsenen Umfeld sehen Sie schon jetzt, wo Sie „Ankommen“. Das großzügige Grundstück bietet Ihnen viel Platz, damit Sie Ihre Gartenpläne verwirklichen können und durch die Hanglage verfügen Sie zudem über eine sehr schöne Aussicht. Mit ausreichend Abstand zu Ihren Nachbarn, können Sie in Ihrem neuen zu Hause ungestört Ihre Privatsphäre genießen. Durch die Bundesstraße 14 im Ort und den Autobahnanschluss zur A 93 in Luhe, haben Sie eine sehr gute Verkehrsanbindung, Sie erreichen in ca. 15 Minuten Weiden. So leben Sie ländlich Ruhig und Naturnah, sind aber auch in Kürze in der Stadt.

## Ausstattung

- Hanglage
- voll erschlossen
- Bebauungsplan liegt vor
- Bebauung wie Nachbarschaft
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Bundesstraße 14 im Ort
- Autobahnanschluss zur A 93 in Luhe

## Lage

Luhe-Wildenau - Neudorf

Der Markt Luhe- Wildenau ist in seiner jetzigen Form als Gebietskörperschaft noch recht jung. Im Jahre 1978 entstand aus den Gemeinden Luhe, Oberwildenau und Neudorf diese neue kommunale Verbindung. Im Jahr 1970 hatten die drei selbstständigen Gemeinden 2620 Einwohner. Heute zählt Luhe- Wildenau 3580 Menschen, die nicht nur den Wohnwert im Markt schätzen, sondern auch dank zahlreicher Gewerbeansiedlungen vor der Haustüre ihren Arbeitsplatz haben. Rund 870 Arbeitsplätze sind im Gebiet des Marktes Luhe- Wildenau vorhanden. Der Ort bietet Ihnen eine familienfreundliche Infrastruktur und Sie haben eine gute Verkehrsanbindung durch den Autobahnanschluss zur A 93 sowie am naheliegenden Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ zur A 6. Alternativ stehen Ihnen auch Bus- und Bahnverkehr zur Verfügung.

## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



## Objektdaten

Grundstücksfläche: 903 m<sup>2</sup>

Pacht bzw. Kaufpreis: 58000 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Ausblick: Fernblick

Provision: ja

Provisionshöhe: 3500 €