

Urlaub zu Hause - Holzhaus möglich!



Objekt-Nr.: SAD-TD0416GS

92526 Oberviechtach

Preis: 14900 €

Fläche: 503 m²

Provision: 2500 €

IAS Immobilienagentur Süd

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Ortsrandlage in einer ruhigen Wohnsiedlung. Sie genießen hier eine hohe Wohnqualität in einer ländlich ruhigen Lage, in der Sie noch Entspannung finden und sind dennoch in Kürze in der Stadt. Das Grundstück kann wahlweise mit einem Holzhaus bebaut werden, es eignet sich aufgrund der schönen Lage aber auch ideal als reines Freizeitgrundstück. Das idyllisch gelegene Dorf ist ca. 5 Autominuten vom anerkannten Erholungsort Oberviechtach entfernt. Die bekannte Dr.-Eisenbart-Stadt bietet eine hervorragende, familienfreundliche Infrastruktur, Sie erhalten hier alles was man zu einem angenehmen Leben braucht. Zusätzlich stehen Ihnen in der Region unzählige Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung und auch kulinarisch lässt die vielseitige Gastronomie keine Wünsche offen.

Ausstattung

- flaches Grundstück
- ohne Bauzwang
- erschlossen
- ruhige Ortsrandlage
- ohne Baumbestand und Bewuchs

Lage

Oberviechtach - Gaisthal

Gaisthal ist ein Ortsteil der Stadt Schönsee im Oberpfälzer Landkreis Schwandorf in Bayern. Die Ortschaft liegt am Fuße des fast 900 Meter hohen Frauensteins, hier rücken Bayern und Böhmen näher zusammen. Der 94 km lange Bayerisch-Böhmische Freundschaftsweg, entlang der ehemaligen Bahntrasse, führt direkt durch den Ort. Den Mittelpunkt des Dorfes bildet die dem heiligen Laurentius geweihte barocke Kirche, mit der ca. 300 jährigen Linde. Die Hauptstraßen des Ortes sind die Staatsstraßen 2159 und 2152. Die Städte Schönsee und Oberviechtach liegen ca. 5 Autominuten entfernt und bieten jeweils eine hervorragende, familienfreundliche Infrastruktur.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Objektdaten

Grundstücksfläche: 503 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 14900 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Unerschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Provision: ja

Provisionshöhe: 2500 €