

Traumwohnung bei Ebern zu verkaufen!



Objekt-Nr.: BA-BR0131K

96106 Ebern

Preis: 159000 €

Fläche: 125 m²

Provision: 5676.30 €

IAS Immobilienagentur Süd

Rebekka Barnafi

96117 Memmelsdorf

Telefon: 0157-58504828

2. Telefon: 0157-58504828

Fax: 0941-30795264

R.Barnafi@immofess.de



Objektbeschreibung

Hier können Sie einziehen und sich wohlfühlen!

Das im Jahre 1807 errichtete Haus wurde zwischen 2009 und 2012 kernsaniert, wobei der Charme des Altbaus in aufgearbeitetem Fachwerk, Holzdielen und schönen Holztüren erhalten blieb. Die Zentralheizung wird über eine effiziente Hackschnitzelanlage versorgt und ermöglicht kostengünstiges Heizen.

Die Wohnfläche von ca 125 m², der im 1. Obergeschoss befindlichen Wohnung, verteilt sich auf 5 Zimmer. Der Wohnbereich ist offen und modern gestaltet, die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad verteilt sich auf zwei Räume, einer davon mit Waschtisch, WC und Urinal, die Dusche befindet sich im zweiten Raum. Über den Flur erreichen Sie die 3 Schlafzimmer und haben Zugang zur großen geschützten Dachterrasse.

Ausstattung

- * 2009-2012 kernsaniert
- * 2017 renoviert
- * Zentralheizung Hackschnitzelanlage
- * 3 Schlafzimmer
- * moderner offener Wohn- und Kochbereich mit Einbauküche
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * Dachterrasse
- * Dielen und Fliesen
- * Satellit
- * Garten auf Wunsch möglich (600 m²) wenige Meter vom Haus
- * auf Wunsch möbliert (neuwertige Qualitätsmöbel)

Lage

Die Stadt Ebern liegt im unterfränkischen Landkreis Haßberge und gliedert sich in 36 Stadtteile - diese Wohnung liegt im Herzen von Jesserndorf. Jesserndorf befindet sich 10 Autominuten von Ebern und knapp 20 Minuten von Ebelsbach. Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, Schulen und beste Infrastruktur bestehen in Ebern. Die Entfernung zu Haßfurt beträgt knapp 20 km, zur Weltkulturerbestadt Bamberg ca 35 km.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

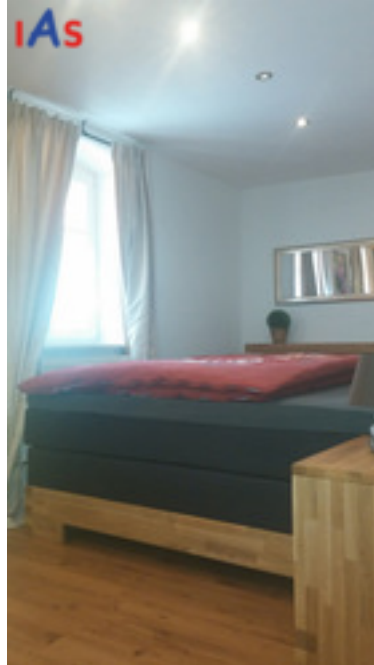
AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Küche



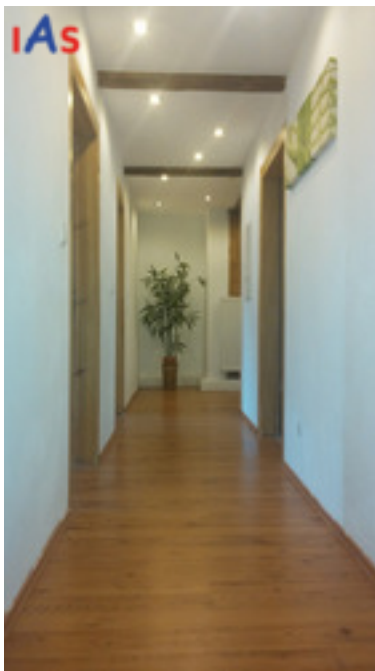
Schlafzimmer



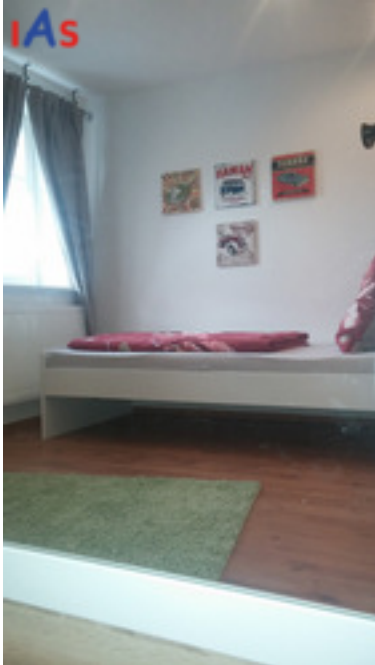
Wohnbereich



Tageslichtbad



Flur



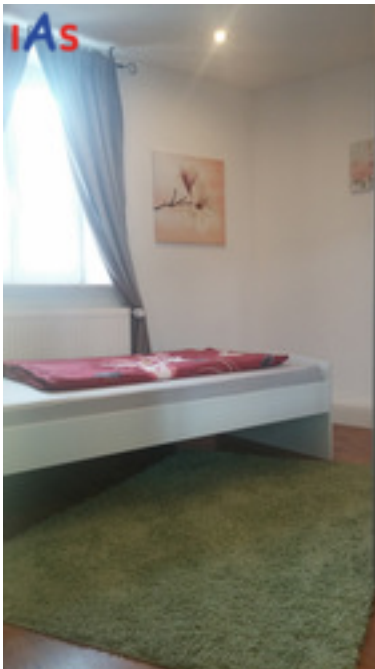
Kinderzimmer 1



Dachterrasse



Grundriss



Kinderzimmer 2

Objektdaten

Wohnfläche: 125 m²

Badezimmer hat Fenster: ja

Zimmeranzahl: 5

Badezimmer hat Urinal: ja

Anzahl Schlafzimmer: 3

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kaufpreis: 159000 €

Möbliert / Teilmöbliert: teilmöbliert

Befeuerungsart ist Blockheizkraftwerk: ja

Ausblick: Fernblick

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Terrasse: ja

Etage: 2

Terrasse Anzahl: 1

Etagenzahl: 3

Keller: ja

Als Ferienwohnung geeignet: ja

Provisionsatz: 3.57 %

Baujahr: 1807

Provision: ja

Letzte Modernisierung: 2017 Jahr

Provisionshöhe: 5676.30 €

Objektzustand: Neuwertig

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Endenergiebedarf

Energieeffizienzklasse: B

Gültig bis: 2027

Kennwert: 127 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Dielen: ja

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Küche ist Offen: ja

Badezimmer hat Dusche: ja