

Charmante 2-Zimmer-Wohnung bei Ebern zu verkaufen!



Objekt-Nr.: BA-BR0132K

96106 Ebern

Preis: 67000 €

Fläche: 64 m²

Provision: 3189.20 €

IAS Immobilienagentur Süd

Rebekka Barnafi

96117 Memmelsdorf

Telefon: 0157-58504828

2. Telefon: 0157-58504828

Fax: 0941-30795264

R.Barnafi@immofess.de



Objektbeschreibung

Hier können Sie einziehen und sich wohlfühlen!

Das im Jahre 1807 errichtete Haus wurde zwischen 2009 und 2012 kernsaniert, wobei der Charme des Altbaus in aufgearbeitetem Fachwerk, Holzdielen und schönen Holztüren erhalten blieb. Die Zentralheizung wird über eine effiziente Hackschnitzelanlage versorgt und ermöglicht kostengünstiges Heizen.

Die Wohnfläche von ca 64 m², der im 1. Obergeschoss befindlichen Wohnung, verteilt sich auf die Küche mit Einbauküche, ein Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das sehr große Tageslichtbad ist mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, WC & Urinal ausgestattet. Ein Durchbruch am Ende des Flurs ermöglicht Ihnen eine Vergrößerung der Wohnfläche und kann bei Bedarf ausgebaut werden.

Auf Wunsch können die neuwertigen Möbel gegen Ablöse übernommen werden, somit ist diese Wohnung ebenfalls als voll ausgestattete Ferienwohnung in idyllischer Lage ein äußerst interessantes Objekt!

Ausstattung

- * 2009-2012 kernsaniert
- * 2017 renoviert
- * Zentralheizung Hackschnitzelanlage
- * Küche mit Einbauküche
- * großes Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, WC & Urinal
- * Dielen und Fliesen
- * Satellit
- * Garten auf Wunsch möglich (600 m²) wenige Meter vom Haus
- * auf Wunsch möbliert (neuwertige Qualitätsmöbel)
- * Ausbaumöglichkeiten vorhanden

Lage

Die Stadt Ebern liegt im unterfränkischen Landkreis Haßberge und gliedert sich in 36 Stadtteile - diese Wohnung liegt im Herzen von Jesserndorf. Jesserndorf befindet sich 10 Autominuten von Ebern und knapp 20 Minuten von Ebelsbach. Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, Schulen und beste Infrastruktur bestehen in Ebern. Die Entfernung zu Haßfurt beträgt knapp 20 km, zur Weltkulturerbestadt Bamberg ca 35 km.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

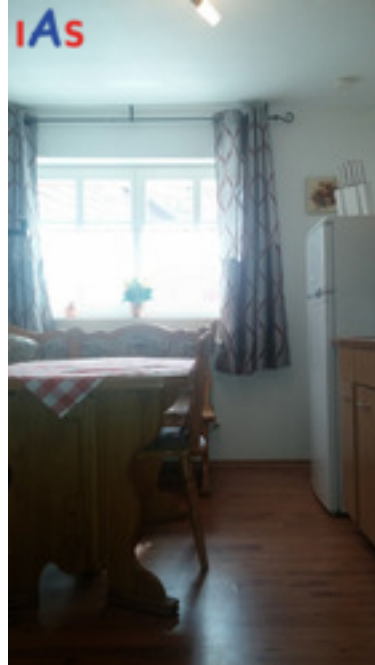
AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

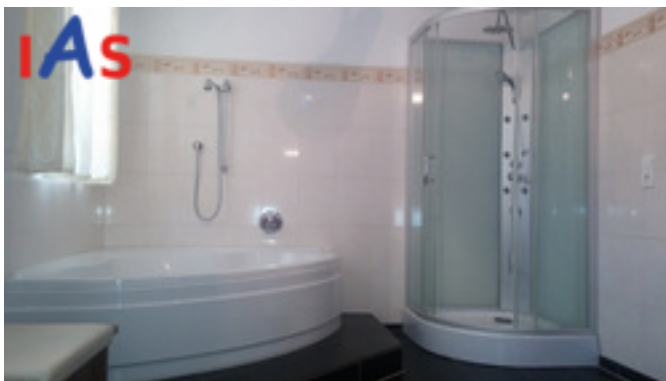
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Tageslichtbad



Küche mit Einbauküche



mit Eckbadewanne & Dusche

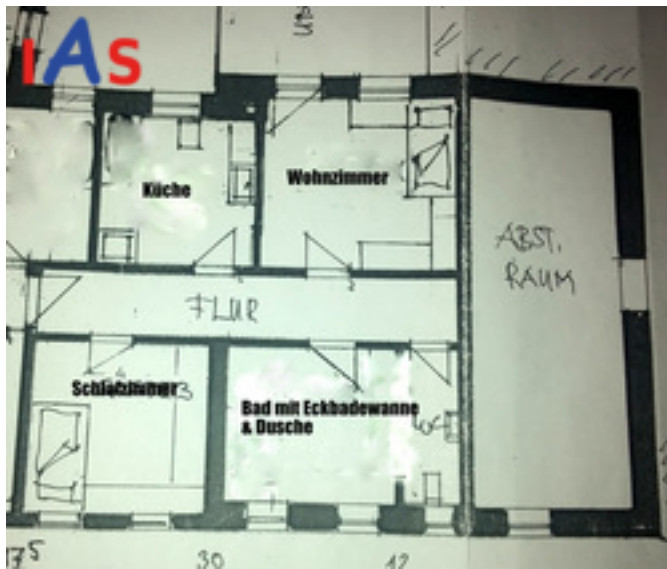


Wohnzimmer





Schlafzimmer



Grundriss

Objektdaten

Wohnfläche: 64 m²

Badezimmer hat Badewanne: ja

Zimmeranzahl: 2

Badezimmer hat Dusche: ja

Anzahl Schlafzimmer: 1

Badezimmer hat Fenster: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Urinal: ja

Kaufpreis: 67000 €

Badezimmer hat WC: ja

Befeuerungsart ist Blockheizkraftwerk: ja

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Möbliert / Teilmöbliert: teilmöbliert

Etage: 2

Ausblick: Fernblick

Etagenzahl: 3

Keller: ja

Als Ferienwohnung geeignet: ja

Provision: ja

Baujahr: 1807

Provisionsatz: 4.76 %

Letzte Modernisierung: 2017 Jahr

Provisionshöhe: 3189.20 €

Objektzustand: Neuwertig

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Endenergiebedarf

Energieeffizienzklasse: B

Gültig bis: 2027

Kennwert: 127 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Denkmalschutzobjekt: ja

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Dielen: ja

Küche ist Einbauküche (EBK): ja