

Tolle 2-Zi.-Wg. mit zusätzlichem Dachausbau in Manching zu verkaufen!



Bilder folgen!

Objekt-Nr.: IN-PD0185K

85077 Manching

Preis: 329000 €

Fläche: 69 m²

Provision: 11745.30 €

IAS Immobilienagentur Süd

Pierre Dudaicevs

85296 Rohrbach

Telefon: 01516-2405441

Fax: 0941-30795264

P.Dudaicevs@immofess.de



Objektbeschreibung

Tolle Zweizimmerwohnung (69 m²), mit ausgebautem Dachboden, insgesamt 105 m², zwei Bädern, unten mit Wanne, WC, Waschmaschinenanschluss und oben mit Dusche, WC. Es gibt auch einen WaMa-Anschl. im Keller. Die Fußböden sind mit Fliesen und Lamnat ausgelegt. Die Wohnung hat einen Balkon, eine Einbauküche und Kabelanschluss. Die Gasheizung wurde 2015 erneuert, die Fenster 2016 gestrichen, die Haustür ist neu. Zur Wohnung gehört noch ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

- EBK
- Rollläden
- Bad mit Wanne und WC
- Bad mit Dusche und WC
- Bad mit WaMa-Anschl.
- WaMa-Anschl. im Keller
- Laminat
- Fliesen
- Balkon
- Kabel
- ausgebauter Dachboden
- Gas-Hzg.
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kitas und Verkehrsverbindungen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Bilder folgen!

Objektdaten

Wohnfläche: 69 m²

Badezimmer hat Fenster: ja

Zimmeranzahl: 2

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Anzahl Schlafzimmer: 1

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Badezimmer: 2

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kaufpreis: 329000 €

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Befeuerungsart ist Gas: ja

Balkon: ja

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Balkon Anzahl: 1

Baujahr: 1985

Keller: ja

Letzte Modernisierung: 2016 Jahr

Provisionsatz: 3.57 %

Objektzustand: Modernisiert

Provision: ja

Heizungsart: Zentralheizung

Provisionshöhe: 11745.30 €

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 2018

Kennwert: 180 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2017-11-01

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Badezimmer hat Badewanne: ja

Badezimmer hat Dusche: ja