

# Wunderschöne 3-Zi.-Maisonettewohnung in Großmehring zu verkaufen!



*Bilder folgen!*

Objekt-Nr.: IN-PD0187K

85098 Großmehring

Preis: 259000 €

Fläche: 80 m<sup>2</sup>

Provision: 9246.30 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Pierre Dudaicevs

85296 Rohrbach

Telefon: 01516-2405441

Fax: 0941-30795264

P.Dudaicevs@immofess.de



## Objektbeschreibung

Sehr schöne Maisonettewohnung, im unteren Bereich befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und Abstellraum, im oberen Teil die Schlafzimmer und das Bad. Der Eigentümer erneuert die Fenster, das Bad und baut noch einen großen Balkon an. Die Wohnung ist mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Das Bad, mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizung, hat sogar einen Anschluss für eine Waschmaschine, obwohl sich auch ein Waschraum im Keller befindet. Die Heizung wurde 2015 auf Fernwärme umgestellt. Zur Wohnung gehört Kabelanschluss, Keller und ein Tiefgaragenstellplatz.

## Ausstattung

- EBK
- Laminat
- Fliesen
- WaMa-Anschl. im Keller und im Bad
- Fernwärme
- Keller
- Bad mit Wanne, WC und Handtuchheizung
- Kabel
- Tiefgarage

## Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und Verkehrsverbindungen, sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



***Bilder folgen!***

## Objektdaten

Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Zimmeranzahl: 3

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Anzahl Badezimmer: 1

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Kaufpreis: 259000 €

Keller: ja

Befeuerungsart ist Fernwärme: ja

Provisionsatz: 3.57 %

Wohnungstyp: Maisonette

Provision: ja

Baujahr: 1995

Provisionshöhe: 9246.30 €

Letzte Modernisierung: 2015 Jahr

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: D

Gültig bis: 2027

Kennwert: 100 kWh/m<sup>2</sup>

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2018-01-01

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Badezimmer hat Badewanne: ja

Badezimmer hat Fenster: ja