

VERMIETUNG Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Schwarzenbach/Wald!!!



Objekt-Nr.: BT-TR0472M

95131 Schwarzenbach a Wald

Preis: 230 €

Fläche: 51 m²

Provision: €

IAS Immobilienagentur Süd

Tobias Rieger

95448 Bayreuth

Telefon: 0152-34147968

Fax: 0941-30795264

T.Rieger@immofess.de



Objektbeschreibung

Sehr schön aufgeteilte, helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 12-Familienhauses mit offener Küche sowie integriertem Essplatz im Wohnbereich.

Vom Wohnbereich gelangt man auf den sonnigen Balkon mit Blick zum Garten.

Bad und Küchenbereich sind mit hochwertigem Parkettboden versehen, alle anderen Räume sind mit Laminat ausgelegt.

Die Wohnanlage hat einen eigenen Hausmeister, der die Hausreinigung und Gehwege (auch Winterdienst) übernimmt.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne und WC
- WaMa im Bad
- Gas-Zentralheizung
- Bodenbeläge sind Laminat und Fliesen
- sonniger Balkon
- Kellerabteil
- Rollläden an allen Fenstern
- Fernsehempfang über Kabel und Sat.
- Stellplatz
- Hausmeisterservice

Lage

Dieses Wohnung ist im Wohngebiet von Schwarzenbach/Wald, in sehr schöner und ruhiger Lage. Supermärkte, Schulen, Schwimmbad und Ärzte befinden sich in Schwarzenbach am Wald (3 km) oder Naila (7 km).

Viele Wandermöglichkeiten, Langlaufloipen, Skiabfahrten, Mountainbike-Dorado! Sportverein mit Tanzabteilung 300 m entfernt. Hof 25 km, Bayreuth 50 km und die A 9 ca. 10 km entfernt.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Schlafen



Diele



Diele

Objektdaten

Wohnfläche: 51 m²

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Zimmeranzahl: 2

Qualität der Ausstattung: Normal

Anzahl Schlafzimmer: 1

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Anzahl Badezimmer: 1

Ausblick: keine Angabe

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 460 €

Balkon: ja

Kaltmiete: 230 €

Balkon Anzahl: 1

Nebenkosten: 140 €

Keller: ja

Befeuerungsart ist Gas: ja

Küche ist Offen: ja

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Etage: 1

Etagenzahl: 3

Als Ferienwohnung geeignet: ja

Baujahr: 1993

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2018

Kennwert: 172 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja

Badezimmer hat Badewanne: ja

Badezimmer hat WC: ja