

„Top-Lage! Sonniges Baugrundstück mit Burgblick in Wasserzell“!



Objekt-Nr.: IN-RG0082GS

85072 Eichstätt-Wasserzell

Preis: 259000 €

Fläche: 500 m²

Provision: 9246.30 €

IAS Immobilienagentur Süd

Reinhold Gerner

85135 Titting

Telefon: 0176-47317026

Fax: 0941-30795264

R.Gerner@immofess.de



Objektbeschreibung

Ein wunderbares Grundstück, voll erschlossen in Eichstätts unmittelbarer Nachbarschaft. Mit einem beeindruckenden Panoramablick auf das Wahrzeichen der Stadt, der Willibaldsburg. Das Grundstück, in Wasserzell, in einer Hanglage gelegen, bietet beste Voraussetzungen für ein schmuckes kleines Einfamilienhaus mit Garten. Gerne bauen wir für Sie ein Haus nach Ihren Wünschen auf diesem Grundstück!!

Ausstattung

- 500 m² voll erschlossen
- Hanglage mit tollem Blick ins Altmühltal und auf die Willibaldsburg
- viele Bebauungsmöglichkeiten
- Bahnanschluss Eichstätt Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe
- Grundstück wird auf die Größe von 500 m² bei Verkauf geteilt

Lage

Die große Kreisstadt Eichstätt gilt als das Zentrum des Altmühltals und liegt nordwestlich zwischen der 30 Kilometer gelegenen „Audi-Stadt“ Ingolstadt und dem fränkischen Weißenburg an der B 13. Von unserem Angebot in Wasserzell haben Sie in einer Stunde München erreicht, ebenso wie auch Nürnberg. Die Universitätsstadt sprüht vor Leben und Kultur. Sie bietet für Jung und Alt alles, was für eine besonders hohe Lebensqualität wünschenswert ist. Alle Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, Tourismusangebote, Sportanlagen, Freibad, Hallenbad, Klinikum, Fachärzte und ein großes Gewerbegebiet, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Bilder auf Anfrage!

Objektdaten

Grundstücksfläche: 500 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 259000 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: keine Angabe

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Ausblick: Fernblick

Provision: ja

Provisionshöhe: 9246.30 €