

# \*Wilhelmsthal/Kronach\* Hanggrundstück mit Blick auf Kronach - ca. 1150 m<sup>2</sup> - sucht Bauherren!



Objekt-Nr.: BT-TR0477GS

96352 Wilhelmsthal

Preis: 44850 €

Fläche: 1150 m<sup>2</sup>

Provision: 1601.14 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Tobias Rieger

95448 Bayreuth

Telefon: 0152-34147968

Fax: 0941-30795264

T.Rieger@immofess.de



## Objektbeschreibung

\*Wilhelmsthal/Kronach\* Hanggrundstück mit Blick auf Kronach - ca. 1150 m<sup>2</sup> - sucht Bauherren!

Bei dem Grundstück besteht kein Bauzwang. Einen Bebauungsplan gibt es zu diesem Grundstück nicht, von daher können Sie sich hier IHR TRAUMHAUS bauen.

## Ausstattung

- Hanggrundstück
- ca. 1150m<sup>2</sup>
- kein Bauzwang
- ohne Bebauungsplan
- voll erschlossen

## Lage

Wilhelmsthal ist nur ca. 6km von Kronach entfernt. In Wilhelmsthal finden Sie Kindergarten und Grundschule.

In Kronach finden Sie alle zum alltäglichen Leben benötigten Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, etc.

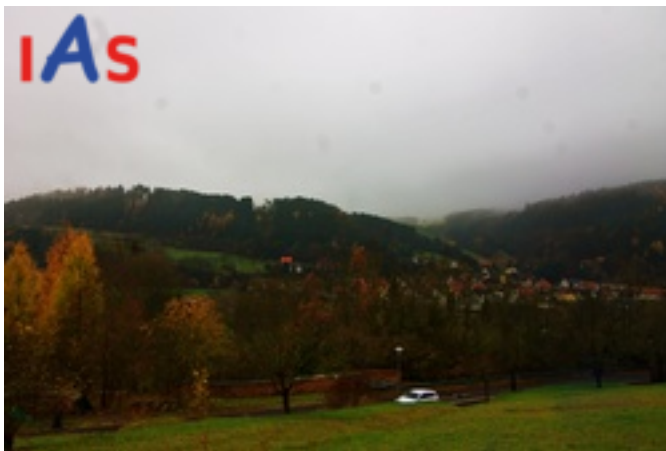
## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Blick übers Tal

## Objektdaten

Grundstücksfläche: 1150 m<sup>2</sup>

Pacht bzw. Kaufpreis: 44850 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: keine Angabe

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Ausblick: Fernblick

Provision: ja

Provisionshöhe: 1601.14 €