

# Gemütliche 2-Zi.-DG-Wohnung im Osten von Ingolstadt/Mailing zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2842K

85055 Ingolstadt

Preis: 193000 €

Fläche: 67 m<sup>2</sup>

Provision: 6890.10 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



## Objektbeschreibung

Diese großzügige DG-Wohnung liegt im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (8-Parteien,) in Nähe vom Zentrum in Mailing.

Für eine angenehme Wohlfühlatmosfera zeichnet sich ein Flurbereich mit Zugang zum Wohnbereich mit Kochbereich, in dem eine moderne EBK und eine Ess-Theke vorhanden sind.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Wanne, WC und Waschbecken. Ein Schlafzimmer rundet die gemütliche Wohnung ab.

Das Objekt steht kurzfristig für Sie zur Verfügung!

## Ausstattung

Im Rahmen der Ausstattung der Wohnung bei Neubau des Hauses 1983, hat die Eigentümerin großen Wert auf beste Qualität gelegt, ob bei den Bodenbelägen oder bei der Sanitärausstattung. Alle Böden sind mit Fliesen (Bad) und hochwertigem Laminat mit einer traumhaften Holzstruktur belegt.

- EBK vorhanden.
- Bad mit Wanne, WC und Waschtisch
- Kabel
- Tel./DSL
- Kellerraum ca. 10 m<sup>2</sup>
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einbauschränk in der Diele

## Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Mailing im Osten von Ingolstadt.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Innenstadt von Ingolstadt und Bahnhof ist gegeben.

Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten bei AUDI oder in den Einkaufszentren von Ingolstadt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden.

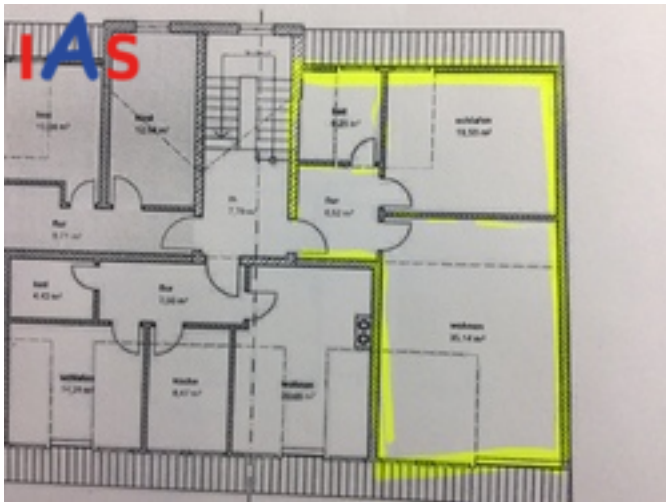
## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



## Objektdaten

Wohnfläche: 67 m<sup>2</sup>

Badezimmer hat Badewanne: ja

Zimmeranzahl: 2

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Anzahl Schlafzimmer: 1

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Qualität der Ausstattung: Normal

Nutzfläche: 10 m<sup>2</sup>

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Kaufpreis: 193000 €

Ausblick: keine Angabe

Befeuerungsart ist Gas: ja

Keller: ja

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Provisionsatz: 3.57 %

Etage: 3

Provision: ja

Etagenzahl: 3

Provisionshöhe: 6890.10 €

Baujahr: 1983

Letzte Modernisierung: 1991 Jahr

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2018

Kennwert: 139 kWh/m<sup>2</sup>

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: keine Angabe

Bezugsfrei ab: 2018-01-15

mtl. Hausgeld: 180 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Küche ist Offen: ja  
IAS Immobilienagentur Süd