

Hochwertige DG-Maisonettewohnung, nicht weit vom Zentrum, zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2847K

85055 Ingolstadt

Preis: 339500 €

Fläche: 97 m²

Provision: 12477.15 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit einem Maisonettebereich, liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (8 Parteien), nicht weit von der Ingolstädter Altstadt.

Für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre zeichnet sich ein Flurbereich mit Zugang zum großzügigen Wohnbereich, belegt mit Kanadischen Ahorn Massivparkett und offenem Kamin sowie der Küche aus. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, WC und Waschbecken. Ein Schlafzimmer und ein zweites Zimmer, als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar, runden die Wohnung ab.

Die Wohnung ist nicht vermietet und steht kurzfristig verfügbar!

Ausstattung

Im Rahmen der Ausstattung der Wohnung hat die Eigentümerin großen Wert auf beste Qualität gelegt, ob bei den Bodenbelägen oder bei der Sanitärausstattung.

Alle Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Massivparkett, Kanadischen Ahorn, belegt.

- EBK (inkl.)
- Dusche, WC und Waschtisch
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kabel
- Tel./DSL/Glasfaser
- Kellerraum ca. 6 m²
- Tiefgaragenstellplatz (zusätzlich 10.000 €)

Lage

Das Objekt liegt im Osten vom Ingolstädter Zentrum und der Altstadt.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Innenstadt und Bahnhof ist gegeben.

Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten in der Innenstadt oder in den Einkaufszentren von Ingolstadt.

Kindergarten und Schulen Ochenschlacht und Antonschule sind nicht weit entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

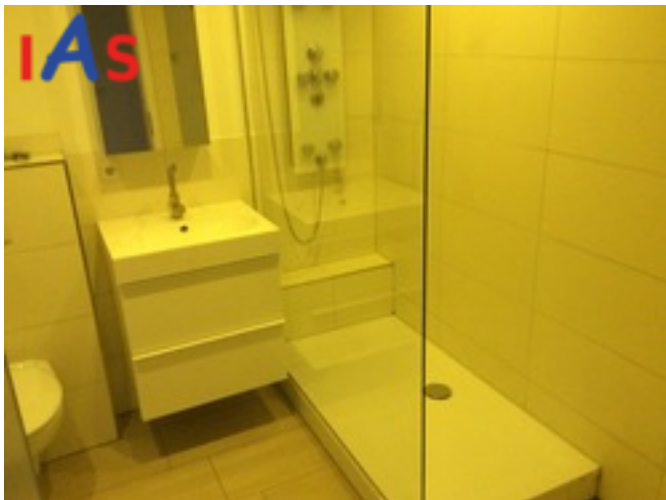
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



offener Kamin im Wohnbereich



Maisonette



Bad



EBK mit Theke



Treppe zur Maisonette



Wohnbereich



Objektdaten

Wohnfläche: 97 m²

Bodenbelag ist Parkett: ja

Zimmeranzahl: 3

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Küche ist Offen: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Dusche: ja

Nutzfläche: 6 m²

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Kaufpreis: 339500 €

Badezimmer hat WC: ja

Garage / Stellplatz Kaufpreis: 10000 €

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Befeuerungsart ist Gas: ja

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Wohnungstyp: Maisonette

Ausblick: keine Angabe

Etage: 4

Keller: ja

Etagenzahl: 4

Kamin: ja

Baujahr: 1982

Provision: ja

Letzte Modernisierung: 2010 Jahr

Provisionsatz: 3.57 %

Objektzustand: Gepflegt

Provisionshöhe: 12477.15 €

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: D

Gültig bis: 2027

Kennwert: 100 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2018-01-31

mtl. Hausgeld: 300 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja
IAS Immobilienagentur Süd

Bodenbelag ist Laminat: ja