

Stilvolle Etagenwohnung mit Loggia im Süden von Neuburg a.d.Donau zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2857K

86633 Neuburg a. d. Donau

Preis: 190000 €

Fläche: 71 m²

Provision: 6783.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

In einem Wohngebiet nicht weit vom Stadtzentrum und Bahnhof der Stadt Neuburg a.d.Donau, befindet sich das Objekt. Die lichtdurchflutete und stilvolle Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss, den Sie bequem mit dem Lift erreichen können.

Schon beim Eintreten in diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung bezaubert Sie eine Atmosphäre zum Wohlfühlen - dank heller und großzügiger Räume.

Nach dem Eingang betreten Sie die Wohnbereich, von dort kommen Sie auch auf den Sonnenbalkon (Loggia), wo Sie gemütlich den Tag ausklingen lassen können.

Neben dem Wohnbereich befindet sich die Küche, welche mit einer hochwertigen EBK ausgestattet ist.

Von der Diele kommen Sie weiter in das Schlafzimmer und nebenan in das modern gestaltete Badezimmer mit Badewanne, WC und einem Waschbecken.

Ein Kinder- oder Gästezimmer und ein Abstellraum, wo sich auch die Waschmaschine befindet, rundet die Etagenwohnung ab.

Bezugsfrei nach Absprache !

Ausstattung

Die Böden der Wohnung sind mit pflegeleichten Fliesen und hochwertigem Laminat belegt.

- Bad mit Wanne, WC und Waschbecken.
- Kabel/TV
- Tel.
- DSL
- Kellerraum
- Fernheizung
- EBK vorhanden (inkl.)
- Waschmaschine in dem Abstellraum integriert
- weitere div. Möbel können übernommen werden.

Lage

Die Etagenwohnung befindet in sich im 5.OG eines Mehrparteienhauses im Wohngebiet "Am Schwalbanger" im Süden der Stadt Neuburg a.d.Donau

Über die nahe liegende Bundesstraße B 16 erreichen sie in ca. 20 min. die BAB 9 Manching. Ebenso erreichen Sie AUDI-Sport in weniger als 15 min.

Ins Stadtzentrum brauchen Sie mit dem Auto oder dem Bus nur wenige Minuten.

Der Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu Fuß gut erreichbar.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



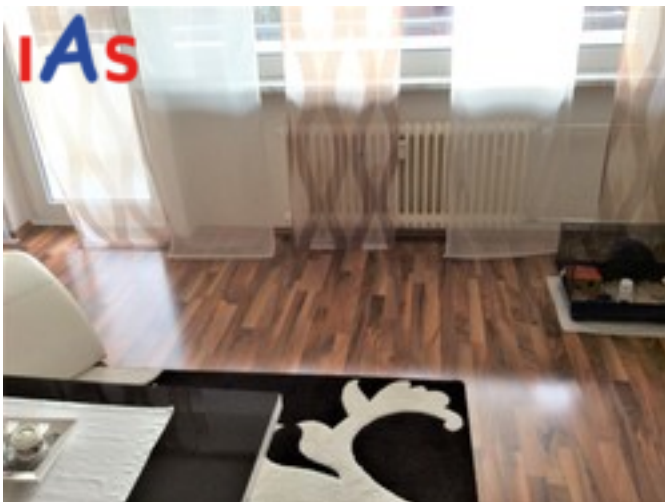
Loggia



Wohnzimmer



Küche



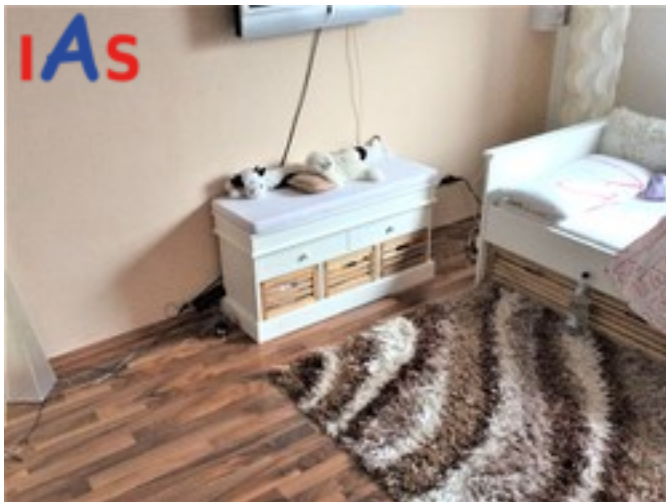
Wohnzimmer



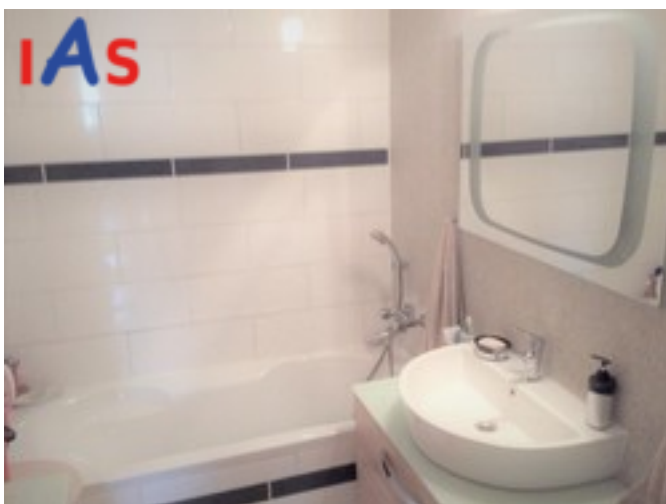
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad

Objektdaten

Wohnfläche: 71 m²

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Zimmeranzahl: 3

Badezimmer hat Badewanne: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Nutzfläche: 7 m²

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Kaufpreis: 190000 €

Ausblick: Fernblick

Befeuerungsart ist Fernwärme: ja

Personenaufzug: ja

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Balkon: ja

Etage: 6

Balkon Anzahl: 1

Etagenzahl: 9

Keller: ja

Baujahr: 1967

Provisionsatz: 3.57 %

Letzte Modernisierung: 2016 Jahr

Provisionshöhe: 6783.00 €

Objektzustand: Modernisiert

Provision: ja

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: D

Gültig bis: 2028

Kennwert: 100 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: keine Angabe

Bezugsfrei ab: 2018-04-01

mtl. Hausgeld: 210 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja