

Großzügige gemütliche DG-Wohnung mit Balkon in der Nähe von AUDI zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2862K

85055 Ingolstadt

Preis: 370000 €

Fläche: 83 m²

Provision: 13744.50 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Nichts wurde dem Zufall überlassen. Diese stilvolle DG-Wohnung mit einem ausgeklügelten Wohnraumkonzept macht einfach sprachlos. Viele schöne, aber vor allem nützliche Wohndetails wurden umgesetzt. Im Vordergrund steht der Wohlfühl-Wohnfaktor. Schon wenn man die Wohnung betritt, sticht einem der angenehm offene und großzügige Wohn-/Essbereich ins Auge. Viel Licht durchflutet regelrecht das Wohnareal. Vom großen Wohnraum kommen Sie auf den Balkon und in eine Küche, welche mit einer modernen EBK ausgestattet ist. im Mittelbereich der Essplatz und angrenzend der Couchbereich (Sie werden es lieben).

Neben dem Schlafzimmer gelangen Sie in Ihr großes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und modernem Waschtisch.

Ausstattung

Die Eigentümerin hat großen Wert bei der Modernisierung auf die gehobene Ausstattung Ihrer Wohnung gelegt.

Die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Laminat belegt.

Alle Zimmertüren wurden ebenfalls erneuert.

- Tiefgaragenstellplatz (zusätzlich 15.000 €)
- Kellerraum (ca. 7 m²)
- Bad mit Wanne, WC und Waschtisch
- Waschmaschine im Keller
- Kabel/Sat./DSL

Lage

Im Nordosten von Ingolstadt in der Nähe von AUDI und der A 9, Auffahrt Ingolstadt-Nord, befindet sich diese gepflegte Wohnanlage.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Innenstadt und Bahnhof ist gegeben.

Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten in der Innenstadt oder in den Einkaufszentren von Ingolstadt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden.

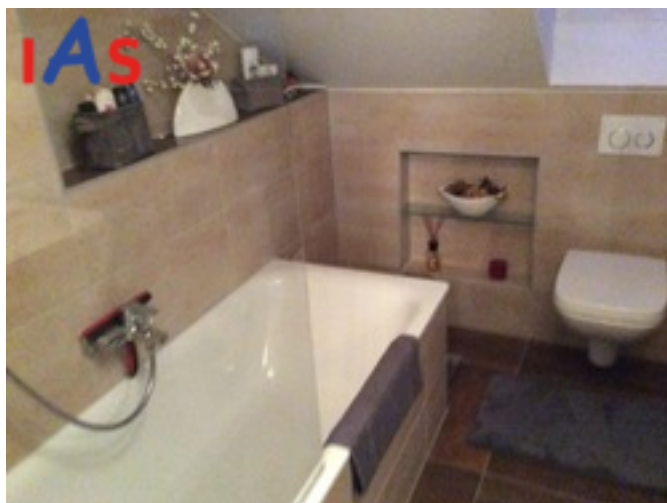
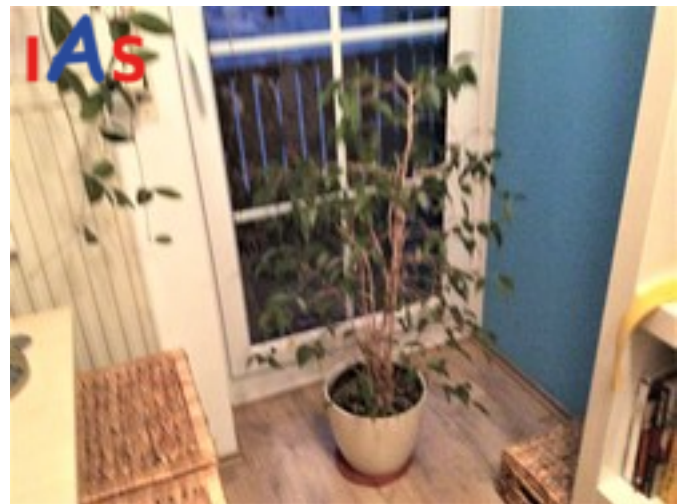
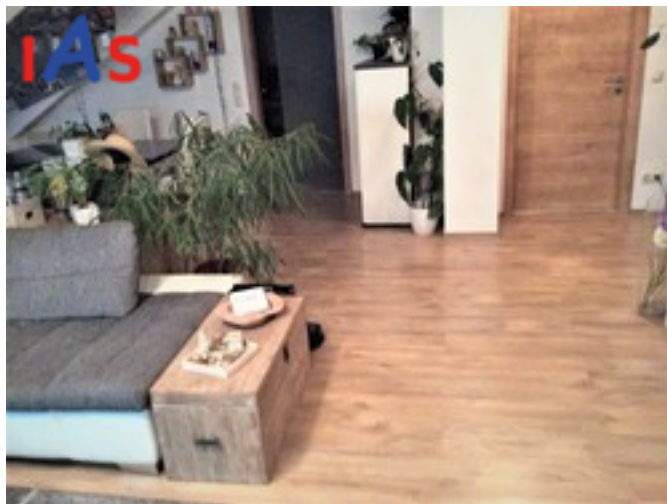
Provision

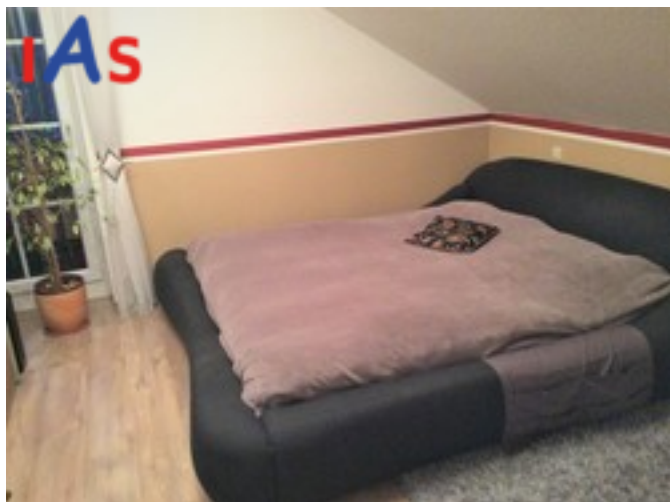
Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.





Objektdaten

Wohnfläche: 83 m²

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Zimmeranzahl: 3

Badezimmer hat Badewanne: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Badezimmer hat Dusche: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Fenster: ja

Nutzfläche: 8 m²

Badezimmer hat WC: ja

Kaufpreis: 370000 €

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Garage / Stellplatz Kaufpreis: 15000 €

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Befeuerungsart ist Gas: ja

Ausblick: keine Angabe

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Balkon: ja

Etage: 3

Balkon Anzahl: 2

Etagenzahl: 3

Keller: ja

Baujahr: 1993

Provisionsatz: 3.57 %

Letzte Modernisierung: 2016 Jahr

Provisionshöhe: 13744.50 €

Objektzustand: Modernisiert

Provision: ja

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2018

Kennwert: 103 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2019-01-01

mtl. Hausgeld: 300 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist Laminat: ja
IAS Immobilienagentur Süd