

Sonnige EG-Wohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2864K

85139 Wettstetten

Preis: 380000 €

Fläche: 77 m²

Provision: 14101.50 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Die sonnige Erdgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem 6-Familien-Haus in Wettstetten. Das Haus und die Wohnung ist sehr gepflegt und sehr gut ausgestattet.

Nach dem Eingang erreichen Sie rechterhand der Diele den Wohnbereich, welcher mit seinem hochwertigem Echtholzparkett und der gediegenen Ausstattung einen eleganten Luxus ausstrahlt. Dort befindet sich auch der Ausgang zur Terrasse. Dort können Sie an warmen Sommertagen gemütlich den Feierabend genießen.

Direkt vom Wohnzimmer kommen Sie in die Küche, wo sich eine anspruchsvolle EBK befindet, welche viele Wünsche erfüllt.

Linkerhand vom Eingang befindet sich das Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer und am Ende der Diele das Badezimmer, welches mit Wanne, Dusche, WC und einem Doppel-Waschtisch hochwertig ausgestattet wurde.

Ein Abstellraum rundet die gemütliche EG-Wohnung ab

Ausstattung

Im Rahmen der laufenden Verbesserungen von der Ausstattung der EG-Wohnung hat der Eigentümer bei der Ausstattung großen Wert auf beste Qualität gelegt, ob bei den Bodenbelägen oder bei der Sanitärausstattung.

Alle Böden sind mit Fliesen und hochwertigen Parkett (Wohn- und Schlafräume) belegt.

- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und einem Doppelwaschtisch.
- Sat- Anschluss im Wohn- und Schlafzimmer
- DSL
- Stellplatz am Haus und Tiefgaragenstellplatz (zusätzlich 15.000 €)
- Gartenanteil (ca. 150 m²)
- Zentralheizung (Gas)
- Abstellraum
- Keller
- Rollläden, elektr. Automatiksteuerung
- Gartengerätehaus
- Markise
- Hochwertige EBK vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohnsiedlung, in einer ruhigen Seitenstraße von Wettstetten.

Sie sind in ca. 10-15 Minuten bei AUDI oder im Westpark.

Einkaufsmöglichkeiten im Ort sind kurzfristig erreichbar

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

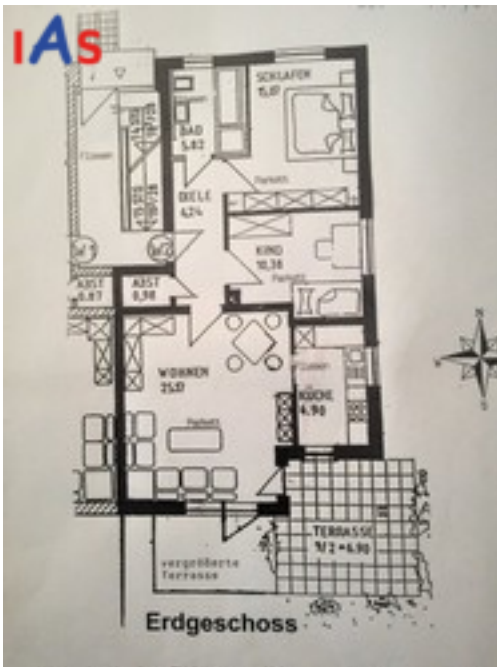
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Terrasse mit Markise



Terrasse



Grundriss



Schlafzimmer



Gartenhaus



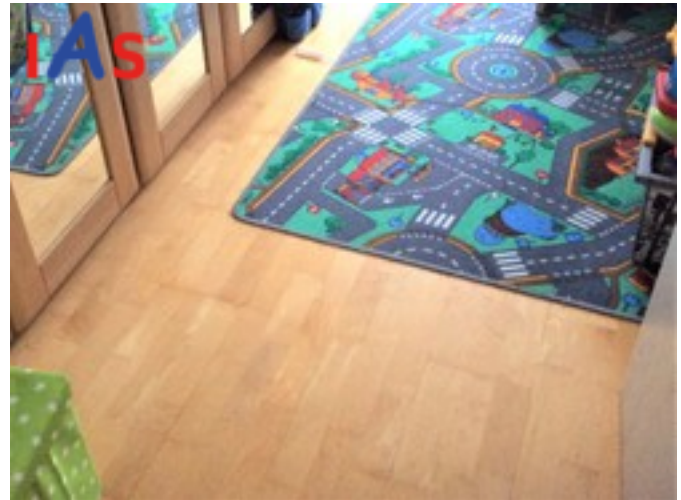
EBK



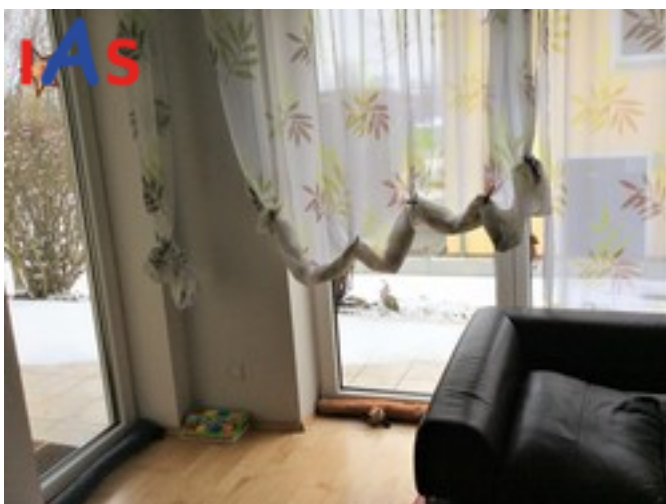
Bad



Terrasse



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Objektdaten

Wohnfläche: 77 m²

Bodenbelag ist Parkett: ja

Zimmeranzahl: 3

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Badezimmer hat Badewanne: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Dusche: ja

Nutzfläche: 8 m²

Badezimmer hat Fenster: ja

Kaufpreis: 380000 €

Badezimmer hat WC: ja

Garage / Stellplatz Kaufpreis: 15000 €

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Befeuerungsart ist Gas: ja

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Etage: 1

Ausblick: keine Angabe

Etagenzahl: 3

Terrasse: ja

Baujahr: 1993

Terrasse Anzahl: 1

Letzte Modernisierung: 2016 Jahr

Keller: ja

Objektzustand: Gepflegt

Garten/ -mitbenutzung: ja

Heizungsart: Zentralheizung

Provisionsatz: 3.57 %

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Provisionshöhe: 14101.50 €

Gültig bis: 2028

Provision: ja

Kennwert: 100 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2019-02-01

mtl. Hausgeld: 180 €

Wohnungstyp: Terrassenwohnung

Energieeffizienzklasse: D

Bodenbelag ist Fliesen: ja
IAS Immobilienagentur Süd