

TOP Kapitalanlage ! Vermietete Wohnung mit Balkon im Osten der Saturn-Arena zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2871K

85053 Ingolstadt

Preis: 215000 €

Fläche: 60 m²

Provision: 4748.10 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Nicht weit im Süden vom Zentrum befindet sich dieses Objekt.

Die gemütliche langfristig vermietete Wohnung mit Balkon und vorhandener Einbauküche befindet sich im ersten Obergeschoß einer Wohnanlage.

Schon beim Eintreten in diese gemütliche Wohnung bezaubert Sie eine Atmosphäre zum Wohlfühlen - dank wirklich heller Räume und dem hochwertigen Parkettboden im Wohnbereich und Zugang zum Balkon.

Nach dem Eingang erreichen Sie linkerhand Hand das Schlafzimmer und gegenüber das Kinderzimmer..

Am Ende der Diele befindet sich die Küche mit einer vorhandenen Einbauküche, welche vom Mieter eingebaut wurde. Das Badezimmer mit Tageslicht, Wanne, WC und Waschbecken und ein Wandschrank in der Diele, rundet die gemütliche Wohnung ab.

Übergabe der vermieteten Wohnung ca. 3 Wochen nach dem Notariellen Beurkundungstermin wäre möglich.

Ausstattung

Alle Böden sind mit Fliesen (Bad, Küche), Laminat (Schlafräume) und hochwertigem Parkettboden (Wohnbereich) belegt.

- Kellerraum
- Balkon
- Tageslicht-Bad mit Wanne, WC und Waschtisch
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Sat.
- Rollläden
- Zentralheizung Gas
- Außenstellplatz (incl.)
- EBK (ist Eigentum vom Mieter)

Lage

Das Objekt liegt in der Nähe der Feselenstraße im Osten der Saturnarena und ca. 10 Autominuten zur AUDI entfernt.

Gute Busanbindung in der Nähe vorhanden.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe erreichbar.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät!
Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Objektdaten

Wohnfläche: 60 m ²	mtl. Betriebskosten umgelegt: 130 €
Zimmeranzahl: 3	Kaufpreis: 215000 €
Anzahl Schlafzimmer: 2	Bodenbelag ist Parkett: ja
Anzahl Badezimmer: 1	Bodenbelag ist Laminat: ja
Nutzfläche: 8 m ²	Bodenbelag ist Fliesen: ja
Befeuerungsart ist Gas: ja	Badezimmer hat Badewanne: ja
Wohnungstyp: Etagenwohnung	Badezimmer hat Fenster: ja
Etage: 2	Badezimmer hat WC: ja
Etagenzahl: 4	Qualität der Ausstattung: Normal
Baujahr: 1965	Ausblick: keine Angabe
Letzte Modernisierung: 2005 Jahr	Möbliert / Teilmöbliert: nein
Objektzustand: Gepflegt	Balkon: ja
Heizungsart: Zentralheizung	Balkon Anzahl: 1
Energieeffizienzklasse: D	Keller: ja
Gültig bis: 2024	Küche ist Einbauküche (EBK): ja
Kennwert: 104 kWh/m ²	Provisionsatz: 3.57 %
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja	Provisionshöhe: 4748.10 €
Garage / Stellplatz: Außenstellplatz	Provision: ja
Anzahl Garage / Stellplatz: 1	
mtl. Hausgeld: 180 €	
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert	
Bezugsfrei ab: 2019-01-01	
mtl. Mieteinnahmen: 595 €	
mtl. Nicht umgelegte Betriebskosten: 50 €	