

Gemütliche Etagenwohnung mit Balkon im Osten von Neuburg a.d. Donau zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2876K

86633 Neuburg a.d. Donau

Preis: 215000 €

Fläche: 83.79 m²

Provision: 7675.50 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Etagenwohnung mit 3,5 Zimmer liegt in einer gepflegten Wohnanlage, in der Nähe von AUDI-Sport und den Schulen in einer Nebenstraße im Ostend.

Für eine angenehme Wohlfühlatmosfera zeichnet sich ein Flurbereich mit Zugang zum Ess- und Wohnzimmer mit Balkon und der Küche aus. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche und Waschbecken und es gibt ein separates WC. Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer runden die gemütliche Wohnung ab.

Ideal auch für Kapitalanleger!

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und mit hochwertigem Vinylboden belegt.

- Bad mit Wanne, WC und Waschtisch
- sep. WC
- Zentralheizung (Gas)
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Abstellnische im Flur
- Kellerabteil
- EBK ist vorhanden (kann vom jetzigen Mieter abgelöst werden !)
- Kabel
- Balkon
- Garage (Möglichkeit von einem Zukauf wäre möglich !)

Lage

Im Nordosten von Neuburg a.d. Donau, im Stadtteil Ostend in der Nähe von AUDI Sport, befindet sich diese Wohnanlage in einer ruhigen Nebenstraße.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Innenstadt und Bahnhof ist gegeben.

Mit dem Auto oder Bus sind Sie in wenigen Minuten in der Innenstadt oder in den Einkaufszentren von Neuburg a.d. Donau.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Nähe vorhanden.

Alle Schulen können Sie zu Fuß erreichen.

Nach AUDI in Ingolstadt brauchen Sie ca. 25 Minuten mit dem Auto

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.





Objektdaten

Wohnfläche: 83.79 m²

Badezimmer hat Badewanne: ja

Zimmeranzahl: 3

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Badezimmer hat WC: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Qualität der Ausstattung: Normal

Nutzfläche: 7 m²

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Kaufpreis: 215000 €

Ausblick: keine Angabe

Befeuerungsart ist Gas: ja

Gäste-WC: ja

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Balkon: ja

Etage: 3

Balkon Anzahl: 1

Etagenzahl: 4

Keller: ja

Baujahr: 1977

Provision: ja

Letzte Modernisierung: 2015 Jahr

Provisionsatz: 3.57 %

Objektzustand: Modernisiert

Provisionshöhe: 7675.50 €

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Gültig bis: 2024

Kennwert: 151 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Garage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2018-08-01

mtl. Hausgeld: 350 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Bodenbelag ist PVC: ja

Bodenbelag ist Stein: ja
IAS Immobilienagentur Süd

Küche ist Einbauküche (EBK): ja