

Baugrundstück für DHH in einer ruhigen Straße von Gerolfing zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2879GS

85049 Ingolstadt

Preis: 685550 €

Fläche: 490 m²

Provision: 16316.09 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Bereits geteiltes Baugrundstück von 476 m² m². Das gesamte Grundstück ist geteilt und vermessen.

Eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus ist erteilt und liegt vor.

Abwicklung sofort möglich.

Eine Flurkarte kann ich Ihnen auf Anfrage zu mailen.

Ausstattung

Es handelt sich um ein Grundstück mit 243 m² zum Kaufpreis von 352.350,00 €.
und zum andere Grundstück mit 233 m² zum Kaufpreis von 333.200,00 €.

Das gesamte Grundstück hat somit 476 m² und kann für 685.550,00 € verkauft werden.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus vor, wie auch der genehmigte Entwässerungsbescheid. Die Kommunalbetriebe Ingolstadt erstellen kostenfrei die Grundstückerschließung für Abwasser mit Übergabeschächten auf den beiden Grundstücken.

Lage

Das Objekt liegt im Westen von Ingolstadt, in einer ruhigen Seitenstraße von Gerolfing, einem Stadtteil von Ingolstadt.

Es besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und an die Autobahn.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden, zum Einkaufszentrum Westpark und zum Klinikum etwa 7 Minuten Fahrzeit. AUDI liegt nur ca. 10 Autominuten von dem Objekt entfernt.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Objektdaten

Grundstücksfläche: 490 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 685550 €

Vermarktungsart: Kauf

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: Teilerschlossen

Abriss: ja

Empfohlene Nutzung: Doppelhaushälfte

Verfügbar ab: 2018-04-01

Ausblick: keine Angabe

Provision: ja

Provisionshöhe: 16316.09 €