

# Gemütliche Dachgeschosswohnung für den Single!



*Bilder folgen!*

Objekt-Nr.: SAD-TD0432M

92723 Gleiritsch

Preis: 280 €

Fläche: 60 m<sup>2</sup>

Provision: €

IAS Immobilienagentur Süd

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



## Objektbeschreibung

Gemütliche, teilweise möblierte Dachgeschoss-Wohnung zum Wohlfühlen!

Die Wohnung ist offen gestaltet, Küche, Ess- und Wohnzimmer sind ein großzügiger, lichtdurchfluteter Raum, inklusive Einbauküche. Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit Wanne, Waschbecken und WC. Im Bad ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Es steht Ihnen ein geräumiges Schlafzimmer zur Verfügung. In der Diele befindet sich eine Einschubtreppe, hier gelangen Sie in den Dachboden, wo Sie einen großen Raum zur individuellen Nutzung vorfinden. Mit einem Kfz-Außenstellplatz ist diese gemütliche Wohnung komplett.

## Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Einbauküche vorhanden
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- die Wohnung ist teilweise möbliert
- Dachboden mit viel Stauraum
- Satellitenanschluss
- Öl-Zentralheizung
- Kfz-Stellplatz

## Lage

Oberviechtach - Gleiritsch

Das idyllische Dorf Gleiritsch bietet Ihnen ländliche Ruhe, es ist ein Dorfladen vorhanden sowie ein Busanschluss. Gleiritsch ist nur ca. 10 Kilometer von Oberviechtach entfernt. Die bekannte „Dr. Eisenbarth“-Stadt bietet mit zahlreichen Geschäften und den städtischen und öffentlichen Einrichtungen alles, was Jung und Alt zu einem angenehmen Leben braucht. Sie erreichen in ca. 15 Minuten bequem mit dem Auto Nabburg, hier haben Sie den Autobahnanschluss zur A 93 und am naheliegenden Autobahnkreuz „Oberpfälzer Wald“ zur A 6.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



***Bilder folgen!***

## Objektdaten

Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>

Einbauküche: ja

Zimmeranzahl: 2

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Anzahl Schlafzimmer: 1

Bodenbelag ist Laminat: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat Badewanne: ja

Kaltmiete: 280 €

Badezimmer hat Fenster: ja

Nebenkosten: 80 €

Badezimmer hat WC: ja

Heizkosten sind in NK enthalten: ja

Badezimmer hat Waschmaschinenanschluss: ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 560 €

Qualität der Ausstattung: Normal

Befeuerungsart ist Öl: ja

Möbliert / Teilmöbliert: teilmöbliert

Wohnungstyp: Dachgeschoss

Dachboden: ja

Etage: 3

Etagenzahl: 3

Als Ferienwohnung geeignet: ja

Baujahr: 1990

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: C

Gültig bis: 2026

Kennwert: 80.4 kWh/m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Haustiere: Nein

Bezugsfrei ab: 2018-06-15

Küche ist Offen: ja  
IAS Immobilienagentur Süd