

# „Schönes Grundstück im Herzen des Altmühltals für ein tolles EFH mit Garten!“



Objekt-Nr.: IN-RG0081GS

91757 Treuchtlingen-Wettelsheim

Preis: 75000 €

Fläche: 600 m<sup>2</sup>

Provision: 3570.00 €

*Bilder auf Anfrage!*

**IAS Immobilienagentur Süd**

Reinhold Gerner

85135 Titting

Telefon: 0176-47317026

Fax: 0941-30795264

R.Gerner@immofess.de



## **Objektbeschreibung**

In Treuchtlingens Ortsteil Wettelsheim liegt dieses schöne gemütliche Grundstück in zentraler Ortslage! Verwirklichen Sie sich den Traum vom Einfamilienhaus mit Garten und genießen Sie die ländliche Ruhe und die kurzen Wege nach Treuchtlingen. Das erschlossene Grundstück wird beim Verkauf auf ca. 600 m<sup>2</sup> geteilt. Der hohe Freizeitwert dieser tollen Wohngegend sorgt für eine hohe Stabilität und Wertsteigerung Ihrer künftigen Immobilie. Hier mag man wohnen und genießen.

## Ausstattung

- voll erschlossen
- ca. 600 m<sup>2</sup>; Gesamtgrund wird beim Verkauf geteilt
- nahe Lage zur Stadt Treuchtlingen mit allen Einkaufsmöglichkeiten
- eingebettet in eine angenehme Wohnumgebung
- grÖÙe ideal für ein Einfamilienhaus
- hoher Freizeitwert
- im Herzen des Naturparks Altmühlthal wohnen!

## Lage

Treuchtlingen liegt im Herzen des Naturparks Altmühlthal. Hier wird für die Bewohner und Touristen alles getan, um eine angenehme Zeit zu verbringen. Die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität. In wenigen Minuten erreichen Sie das attraktive Stadtzentrum und können nach Herzenslust shoppen oder auch im Wasser der Altmühltherme entspannen. Krankenhaus, Kindergarten und Schulen runden die Attraktivität der freundlichen Stadt ab. Auch Pendler sind in kurzer Zeit über die B 2 in Nürnberg, Weißenburg, Nördlingen, Donauwörth oder Eichstätt. Zum Altmühlsee und Brombachsee fährt man nur 27 km.

## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



*Bilder auf Anfrage!*

## Objektdaten

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>

Pacht bzw. Kaufpreis: 75000 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 2017-12-01

Ausblick: keine Angabe

Provision: ja

Provisionshöhe: 3570.00 €