

Großzügiges Grundstück mit Altbestand für ein EFH in Pöttmes zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2896GS

86554 Pöttmes

Preis: 150000 €

Fläche: 743 m²

Provision: 5355.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend im Ortskern von Schorn ein Ortsteil der Marktgemeinde Pöttmes.

Bebauung mit einem EFH ist möglich. Der Altbestand ein Haus mit Anbauten Bj 1936 teilweise entkernt ist auf dem Grundstück.

Ausstattung

Das Grundstück hat auf 743 qm.

Bebaubar nach Bebauungsplan und der Nachbarbebauung.

Lage

Diese Objekt befindet sich etwa 500 Meter östlich vom Zentrum Pöttmes in einem ruhigem Wohngebiet. Der altbayrische Markt Pöttmes ist etwa vom Ortsteil Schorn ca. 2 km entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf. Dort sind ein Hotel sowie weitere Lebensmittelmärkte, Ärzte, Bäcker und Metzger vorhanden.

Auch bietet Pöttmes durch seine zentrale Lage eine schnelle Anbindung nach Schrobenhausen, Neuburg/Donau und Augsburg.

Die Unternehmen in Schrobenhausen Fa. Bauer und die MBDA im Hagenauer Forst erreicht man in weniger als 20 Minuten.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

[zuhauseinbayern.de!](http://zuhauseinbayern.de)

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine

Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> IAS Immobilienagentur Süd Seite 2 / 5

finden.



Objektdaten

Grundstücksfläche: 743 m²

Verfügbar ab: 2018-06-01

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Baugenehmigung: ja

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Ausblick: keine Angabe

Provision: ja

Provisionshöhe: 5355.00 €

Pacht bzw. Kaufpreis: 150000 €