

# Grundstück mit Altbestand in Etting Nähe AUDI (Reduzierte Maklercourtage!) zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2898GS

85055 Ingolstadt

Preis: 775000 €

Fläche: 805 m<sup>2</sup>

Provision: 18445.00 €

**IAS Immobilienagentur Süd**

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einem Altbestand EFH mit Schuppen Bj. 1960 (teilrenoviert).  
befindet sich in zweiter Reihe in ruhiger Lage.

## Ausstattung

Das Grundstück ist erschlossen und hat folgende Größe:

Baugrundstück 685 qm

Zufahrt 120 qm

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohnsiedlung in einer ruhigen Seitenstrasse im Nordosten von Ingolstadt im Stadtteil Etting

Sie sind in nur wenigen Minuten bei AUDI, im Klinikum Ingolstadt oder im Westpark.

## Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

[zuhauseinbayern.de!](http://zuhauseinbayern.de)

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

## AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



## Objektdaten

Grundstücksfläche: 805 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 2018-07-01

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: Erschlossen

Abriss: ja

Empfohlene Nutzung: Doppelhaushälfte

Ausblick: keine Angabe

Provision: ja

Provisionshöhe: 18445.00 €

Pacht bzw. Kaufpreis: 775000 €