

Sanierte EG-Wohnung mit Gartenterrasse in Weichering (Reduzierte Courtage!) zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2907K

86706 Weichering

Preis: 360000 €

Fläche: 101 m²

Provision: 10800.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Die sonnige Erdgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einer Wohnanlage . Das Haus und die Wohnung ist sehr gepflegt und sehr gut ausgestattet.

Nach dem Eingang erreichen Sie rechterhand der Diele den Wohn-, Koch- und Essbereich, welcher mit seinen hochwertigem Laminatboden und der gediegenen Ausstattung einen eleganten Luxus ausstrahlt. Dort befindet sich auch der Ausgang zur Terrasse. Dort können Sie an warmen Sommertagen gemütlich den Feierabend genießen. Der große Wohnraum teilt sich in eine moderne zeitlose Küche, im Mittelbereich der Essplatz und im angrenzend der Couchbereich (Sie werden es lieben).

Linkerhand vom Eingang befindet sich das Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer und am Ende der Diele das Badezimmer, welches mit einer tiefer gelegten Wanne, Schwall-Dusche, WC und einem Doppel-Waschtisch hochwertig ausgestattet wurde.

Ein Abstellraum rundet die gemütliche EG-Wohnung ab.

Ausstattung

Im Rahmen der umfassenden Sanierung der EG-Wohnung hat der Eigentümer bei der Ausstattung großen Wert auf beste Qualität gelegt, ob bei den Bodenbelägen oder bei der Sanitärausstattung. Alle Böden sind mit Fliesen und hochwertigen Laminat (Wohn- und Schlafräume) belegt.

- Tageslichtbad mit tiefergelegter Wanne, Schwall-Dusche, WC, Urinal und einen Doppel-Waschtisch.
- Sat- Anschluss im Wohn- und Schlafzimmer
- DSL
- Zwei Stellplätze am Haus (incl.)
- Gartenanteil
- Fußbodenheizung (Gas)
- Abstellraum
- Wirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluß
- Rollläden, elektr. Automatiksteuerung
- Gartengerätehaus
- Stufenloser Zugang zum Haus
- Hochwertige EBK im Kochbereich vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohnanlage, in Weichering / Lichtenheim. Sie sind in ca. 30 Minuten bei AUDI und in weniger als 10 Minuten mit dem Auto in Karlshuld. Einkaufsmöglichkeiten im Ort sind kurzfristig erreichbar

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



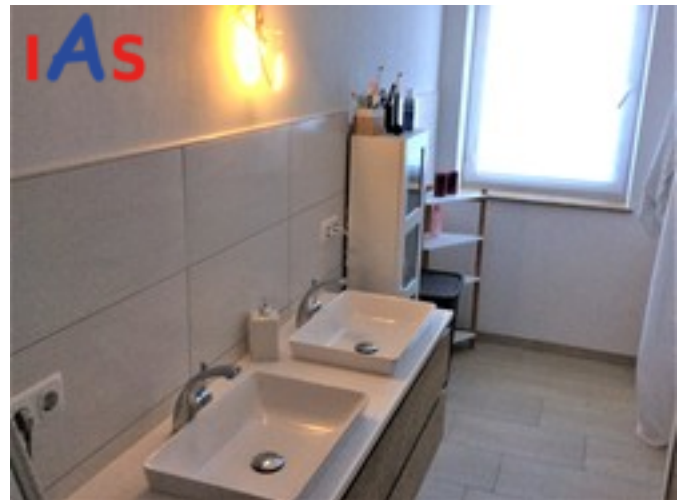
Wohnbereich



Badewanne



Dusche



Doppel-Waschtisch



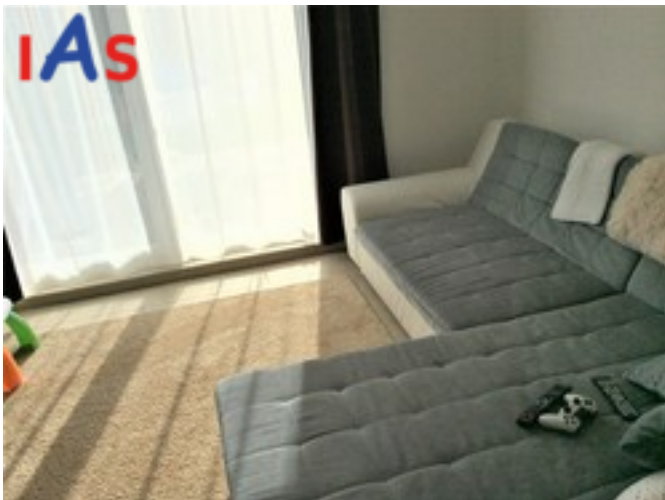
Bad



Schlafzimmer



Kochbereich



Wohnbereich



Terrasse

Objektdaten

Wohnfläche: 101 m²

Bodenbelag ist Fliesen: ja

Zimmeranzahl: 3

Bodenbelag ist Laminat: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Küche ist Einbauküche (EBK): ja

Anzahl Badezimmer: 1

Küche ist Offen: ja

Nutzfläche: 8 m²

Badezimmer hat Badewanne: ja

Kaufpreis: 360000 €

Badezimmer hat Dusche: ja

Befeuerungsart ist Gas: ja

Badezimmer hat Fenster: ja

Etage: 1

Badezimmer hat Urinal: ja

Etagenzahl: 3

Badezimmer hat WC: ja

Baujahr: 1960

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Letzte Modernisierung: 2015 Jahr

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Objektzustand: Saniert

Ausblick: keine Angabe

Heizungsart: Zentralheizung

Terrasse: ja

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Terrasse Anzahl: 1

Gültig bis: 2028

Keller: ja

Kennwert: 100 kWh/m²

Garten/ -mitbenutzung: ja

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Provision: ja

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Provisionsatz: 3 %

Anzahl Garage / Stellplatz: 2

Provisionshöhe: 10800.00 €

Barrierefrei: ja

Seniorengerechtes Wohnen: ja

Bezugsfrei ab: 2019-02-01

mtl. Hausgeld: 180 €

Wohnungstyp: Terrassenwohnung