

Gemütliche Etagenwohnung mit Balkon und TG in Nähe AUDI-FORUM (Reduzierte Courtage!) zu verkaufen!



Objekt-Nr.: IN-DL2910K

85057 Ingolstadt

Preis: 224000 €

Fläche: 78 m²

Provision: 7020.00 €

IAS Immobilienagentur Süd

Dieter Laun

86571 Langenmosen

Telefon: 01523-4204553

2. Telefon: 01523-4204553

Fax: 0941-30795264

D.Laun@immofess.de



Objektbeschreibung

Nicht weit von AUDI, liegt das Objekt im Nordwesten vom Zentrum Ingolstadt in einem Mehrparteienhaus einer Wohnanlage im 4-OG.

Schon beim Eintreten in diese lichtdurchflutete Wohnung bezaubert Sie eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Nach dem Eingang erreichen Sie rechter Hand der Diele ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Weiter kommen Sie in die attraktive Küche, welche genügend Platz bietet, um für Freunde zu kochen. Danach betreten Sie vom Wohnbereich das große Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken runden die gemütliche Wohnung ab.

Die Wohnanlage ist in Erbpacht mit monatlichen Kosten von 42,90 € mit einer Laufzeit noch von 52 Jahren. Deswegen auch der günstige Kaufpreis.

Ausstattung

Im Rahmen der Wohnungsausstattung hat der Eigentümer großen Wert auf beste Qualität gelegt, ob bei den Bodenbelägen oder bei der Sanitärausstattung.

Alle Böden sind mit Feinsteinfliesen und hochwertigem, wertvollen Designer-Glanz-Laminat belegt.

- Bad mit Wanne, WC und Waschtisch (wurde teilrenoviert!)
- Kabelanschluss
- Tel./DSL
- Waschmaschinenanschluss im Keller und in der Küche
- Kellerraum
- Balkon (ca. 15 qm))
- teilweise Jalousien
- Waschmaschinenanschluss im Keller und in der Küche
- EBK ist vorhanden
- Keller
- Trockenraum im Keller
- Gas-Zentralheizung
- Tiefgaragenstellplatz (zusätzlich 10.000 €)

Lage

Die Stadt Ingolstadt bietet viele Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und am Stadtrand. In wenigen Minuten sind Sie im Westpark.

Bank, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten usw. gibt es in der Nähe.

Zu AUDI könnte man zu Fuß gehen und zur Autobahnauffahrt der A 9 Nord sind es nur wenige Autominuten.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln kommen Sie schnell in das Zentrum oder zum Hauptbahnhof, wo Sie den ICE erreichen können. Die Haltestelle ist direkt bei der Wohnanlage.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Anmerkung

Weitere Angebote finden Sie unter

zuhauseinbayern.de!

Auch die beste Beschreibung kann keinen Besichtigungstermin ersetzen, den Sie mit unserem Büro vereinbaren können.

Bitte haben Sie Verständnis, dass hierfür die Angabe einer Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind, zwingend notwendig ist.

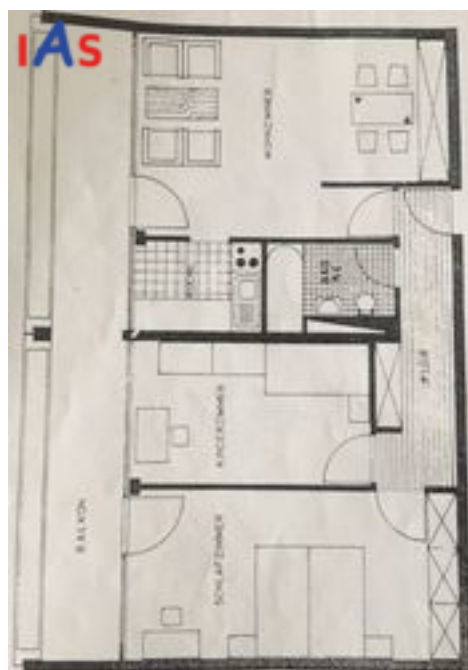
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir kooperieren mit dem einzigen in Bayern nach TÜV zertifizierten Finanzierungsexperten, der Sie natürlich unabhängig und komplett auf Ihre persönlichen Präferenzen zugeschnitten berät! Sprechen Sie uns einfach darauf an!

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.





Einfahrt zur TG



Objektdaten

Wohnfläche: 78 m²

Bodenbelag ist Laminat: ja

Zimmeranzahl: 3

Bodenbelag ist Stein: ja

Anzahl Schlafzimmer: 2

Badezimmer hat Badewanne: ja

Anzahl Badezimmer: 1

Badezimmer hat WC: ja

Nutzfläche: 8 m²

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kaufpreis: 224000 €

Möbliert / Teilmöbliert: nein

Garage / Stellplatz Kaufpreis: 10000 €

Ausblick: Fernblick

Befeuerungsart ist Öl: ja

Personenaufzug: ja

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Balkon: ja

Etage: 5

Balkon Anzahl: 1

Etagenzahl: 11

Keller: ja

Baujahr: 1974

Provisionsatz: 3 %

Letzte Modernisierung: 2015 Jahr

Provisionshöhe: 7020.00 €

Objektzustand: Modernisiert

Provision: ja

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Energieeffizienzklasse: D

Gültig bis: 2024

Kennwert: 133 kWh/m²

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Garage / Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage / Stellplatz: 1

Bezugsfrei ab: 2018-07-01

mtl. Hausgeld: 290 €

Bodenbelag ist Fliesen: ja
IAS Immobilienagentur Süd