

Baugrundstück für den gehobenen Anspruch - in Top Lage!



Objekt-Nr.: SAD-TD0433GS

92442 Wackersdorf

Preis: 186800 €

Fläche: 934 m²

Provision: 6668.76 €

Bilder auf Anfrage!

IAS Immobilienagentur Süd

Thea Donner

92536 Pfreimd

Telefon: 0179-4539610

Fax: 0941-30795264

T.Donner@immofess.de



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer Top Lage, Sie wohnen ländlich in einer absolut ruhigen Wohngegend und sind in Kürze in Wackersdorf oder Schwandorf. Sie verfügen über eine sehr gute Verkehrsanbindung und erreichen in wenigen Minuten die Autobahnanbindung zur A93. Das großzügige Grundstück kann sofort bebaut werden, ein Bebauungsplan liegt vor. Sie genießen hier Ihre Privatsphäre da Sie ausreichend Abstand zu den umliegenden Nachbarn haben. Der nahe gelegene Steinberger See bietet Ihnen ein breites Spektrum von Freizeitangeboten und lädt Sie ein zum Verweilen.

Ausstattung

- leichte Südhanglage in sehr ruhiger Lage
- erschlossen
- Bebauungsplan vorhanden
- sofort bebaubar
- kein Bauzwang

Lage

Wackersdorf

In Wackersdorf sollte die zentrale Wiederaufarbeitungsanlage (WAA) für abgebrannte Brennstäbe aus Kernreaktoren in Deutschland errichtet werden. Die Anlage wurde nie fertiggestellt. Das vorgesehene Betriebsgelände wurde mit erheblichen Steuermitteln hergerichtet und ist inzwischen ein Industriestandort (Innovationspark Wackersdorf). Durch die dadurch entstanden Arbeitsplätze, die gute Verkehrsanbindung (direkte Autobahnanbindung zur A93) und nicht zuletzt die in wenigen Minuten erreichbare große Kreisstadt Schwandorf, ist Wackersdorf ein attraktiver und beliebter Wohnort. Der Ort bietet zudem eine familiengerechte Infrastruktur an.

Provision

Bei Ankauf dieses Objektes ist die oben aufgeführte Maklercourtage (inkl. 19% MwSt.) bei Vertragsabschluss vom Käufer zur Zahlung fällig. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Bilder auf Anfrage!

Objektdaten

Grundstücksfläche: 934 m²

Pacht bzw. Kaufpreis: 186800 €

Vermarktungsart: Kauf

Kurzfristig bebaubar: ja

Nutzungsart: Wohnen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 2018-06-01

Ausblick: keine Angabe

Provision: ja

Provisionshöhe: 6668.76 €